

ЛИПЕЦКОЕ ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО

398036, г. Липецк, ул. А.Г. Стаханова, д.35Б, офис 3, тел. 71-01-57, 71-01-67

СРО Ассоциация «Союз Изыскателей Верхней Волги»
СРО-И-016-28122009, регистрационный номер И-016-004800005742-0186, согласно
решению Правления СРО от 18.02.2025г.

Документация по планировке территории
(проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе
улиц Ленина и Набережная в городе Липецке (Сселки, квартал №172)

Раздел 1

Проект межевание территории. Основная часть

СТ-758-2025-ПМТ

Липецк 2025

ЛИПЕЦКОЕ ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО

398036, г. Липецк, ул. А.Г. Стаханова, д.35Б, офис 3, тел. 71-01-57, 71-01-67

СРО Ассоциация «Союз Изыскателей Верхней Волги»
СРО-И-016-28122009, регистрационный номер И-016-004800005742-0186, согласно
решению Правления СРО от 18.02.2025г.

Документация по планировке территории
(проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе
улиц Ленина и Набережная в городе Липецке (Сселки, квартал №172)

Раздел 1

Проект межевание территории. Основная часть

СТ-758-2025-ПМТ

Директор ООО «ЛЭБ»



Айрапетов А.М.

Липецк 2025

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Директор		Айрапетов А.М.
Архитектор		Докучаев Д.Н.
Нормоконтроль		Васильева Н.Н.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Раздел	Наименование
1	Основная часть
2	Материалы по обоснованию

Содержание основной части

№ п/п	Обозначение	Наименование	Стр.
1.		Текстовая часть	
2.	-	Состав проекта	3
3.	-	Содержание	3
4.	-	Общие положения	5
5.	Раздел I.	Перечень и сведения об образуемых земельных участках	8
6.	Подраздел I	Перечень и сведения об образуемых земельных участках	8
7.	Глава 1	Общие сведения об образуемых земельных участках	8
8.	Глава 2	Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков	9
9.	Подраздел II	Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
10.	Подраздел III.	Сведения о публичных сервитутах	10
11.	Раздел II.	Сведения о лесах (лесных участках) (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	12

№ п/п	Обозначение	Наименование	Стр.
12.	Раздел III.	Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях	13
13.	Раздел IV.	Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)	15
14.	Графическая часть		17
15.	Лист 1	Чертеж красных линий. М1:500	18
16.	Лист 2	Чертеж межевания территории М 1:500	19

В границах проекта межевания территории объектов культурного наследия, лесные участки и особо охраняемых природных территорий отсутствуют, в связи с этим не выполняются следующие чертежи:

- Чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;

Чертеж границ территорий объектов культурного наследия

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основанием для разработки проекта является приказ Министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 17.07.2025г. № 307 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улиц Ленина и Набережная в городе Липецке (Сселки, квартал №172)».

Целью разработки проекта межевания является определение местоположения границ образуемого земельного участка.

Разработка проекта межевания осуществлена на основе инженерных изысканий:

- инженерно–геодезические изыскания (технический отчет 335/05-25 ИГДИ по результатам инженерно–геодезических изысканий, в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий) выполненные ООО «Липецкое экспертное бюро» в сентябре 2025 г;

- инженерно–геологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–геологических изысканиях, в связи с отсутствием мероприятий по строительству или реконструкции объектов капитального строительства);

- инженерно–гидрометеорологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–гидрометеорологических изысканиях, в связи с отсутствием опасных гидрометеорологических процессов и явления, техногенных изменений гидрологических и климатических условий);

- инженерно–экологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–экологических изысканиях, в связи с отсутствием прогноза возможного изменения природных (природно-технических) систем при строительстве, эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства).

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

– Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

– Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (с изменениями);

– Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187;

– Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями).

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

– Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(с изменениями и дополнениями);

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412(с изменениями и дополнениями);

– Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

– ГОСТ Р 7.0.97-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 26.06.2025 № 622-ст;

– –Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

– Иные нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации и города Липецка.

Ранее разработанная градостроительная документация:

– 12734 ППиПМ «Проект планировки и проекта межевания территории с. Сселки в городе Липецке» (утвержден постановлением Администрации города Липецка от 21.11.2012г. № 2458.).

РАЗДЕЛ I.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках.

Местоположение образуемого земельного участка — Российская Федерация, Липецкая обл., городской округ город Липецк, г. Липецк, в районе улиц Ленина и Набережная. Номер кадастрового квартала — 48:20:0021609.

Вид разрешенного использования земельного участка — «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» (установлен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»). Для территориальной зоны Ж-1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами тип 1» данный вид разрешенного использования относится к основным видам разрешенного использования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том
числе возможные способы их образования

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода	Площадь образуемого земельного участка м ²	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом РФ	Категория земель
1.	:ЗУ1	Для	899	48:20:0000000:33302	Перераспределение	Земли населенных

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода	Площадь образуемого земельного участка м ²	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом РФ	Категория земель
		индивидуально го жилищного строительства (код 2.1)			земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности в соответствии со статьей 39.29 ЗК РФ	пунктов

Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:33302 площадью 500 м² /(весь участок) и земель площадью 399 м²/

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка приведена в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка

№ п/п	Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
		:3У1		
1.	н1	424296,59	1334034,95	899
2.	н2	424300,64	1334045,70	
3.	н3	424298,66	1334046,51	
4.	н4	424267,35	1334057,80	

№ п/п	Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
5.	н5	424263,90	1334059,05	
6.	н6	424255,54	1334061,04	
7.	н7	424241,99	1334064,27	
8.	н8	424224,67	1334069,53	
9.	н9	424224,60	1334069,55	
10.	н10	424221,14	1334057,98	
11.	н11	424225,18	1334057,15	
12.	н12	424233,80	1334054,97	
13.	н13	424241,72	1334053,64	
14.	н14	424250,12	1334051,17	
15.	н15	424257,62	1334048,68	
16.	н16	424264,60	1334046,64	
17.	н1	424296,59	1334034,95	

Сведения о координатах поворотных точек границ земельных участков представлены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. На основании приказа Управления Росреестра по Липецкой области от 28.10.2021 № П/245 ведение ЕГРН на территории всех кадастровых районов Липецкого кадастрового округа, в том числе на территории города Липецка, должно осуществляться исключительно в МСК-48.

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков данного вида проектом не планируется.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах.

Установление публичных сервитутов регулируется ст. 23 Земельного Кодекса РФ, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться в следующих случаях:

- Прохода и проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

- Использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры и др.

Данным проектом межевания установление публичных сервитутов не предусмотрено.

РАЗДЕЛ II.**СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)**

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.

Образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов. Таким образом, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не относятся к данной категории земель.

РАЗДЕЛ III.

СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Красные линии установлены Проектом планировки и проектом межевания территории с. Сселки в городе Липецке» (утвержден постановлением Администрации города Липецка от 21.11.2012г. № 2458.).

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе границ землепользования, линии регулирования застройки (отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений). Координаты характерных точек существующих красных линий Квартала 172 представлены в таблице 3.

Таблица 3

Координаты характерных точек существующих красных линий квартала

№ п/п	Обозначение характерных точек	Координаты	
		X	Y
1.	1	424198,84	1333863,32
2.	2	424219,57	1333863,92
3.	3	424247,38	1333897,82
4.	4	424307,39	1333985,85
5.	5	424412,95	1334038,99
6.	6	424414,80	1334056,22
7.	7	424399,63	1334094,87
8.	8	424396,82	1334120,67
9.	9	424389,02	1334131,85
10.	10	424339,79	1334152,83
11.	11	424296,52	1334157,21
12.	12	424263,94	1334149,84
13.	13	424230,31	1334087,09
14.	14	424217,67	1334049,07
15.	15	424210,41	1334002,47

Перечень координат характерных (концевых или поворотных) точек красных линий приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

РАЗДЕЛ IV.

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
(УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведена в таблице 4.

Таблица 4

Ведомость координат поворотных точек территории проекта межевания

№ п/п	Обозначение характерных точек	Координаты	
		X	Y
1.	1	424198,84	1333863,32
2.	2	424219,57	1333863,92
3.	3	424247,38	1333897,82
4.	4	424307,39	1333985,85
5.	5	424412,95	1334038,99
6.	6	424414,80	1334056,22
7.	7	424399,63	1334094,87
8.	8	424396,82	1334120,67
9.	9	424389,02	1334131,85
10.	10	424339,79	1334152,83
11.	11	424296,52	1334157,21
12.	12	424263,94	1334149,84
13.	13	424230,31	1334087,09
14.	14	424217,67	1334049,07
15.	15	424210,41	1334002,47

Площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, составляет 33637 м².

Перечень координат характерных (концевых или поворотных) точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения

координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Ведомость координат характерных точек существующих красных линий квартала 172 с. Селки

п/п	Номер точки	Координаты	
		X	Y
1.	1	424198,84	1333863,32
2.	2	424219,57	1333863,92
3.	3	424247,38	1333897,82
4.	4	424307,39	1333985,85
5.	5	424412,95	1334038,99
6.	6	424414,80	1334056,22
7.	7	424399,63	1334094,87
8.	8	424396,82	1334120,67
9.	9	424389,02	1334131,85
10.	10	424339,79	1334152,83
11.	11	424296,52	1334157,21
12.	12	424263,94	1334149,84
13.	13	424230,31	1334087,09
14.	14	424217,67	1334049,07
15.	15	424210,41	1334002,47

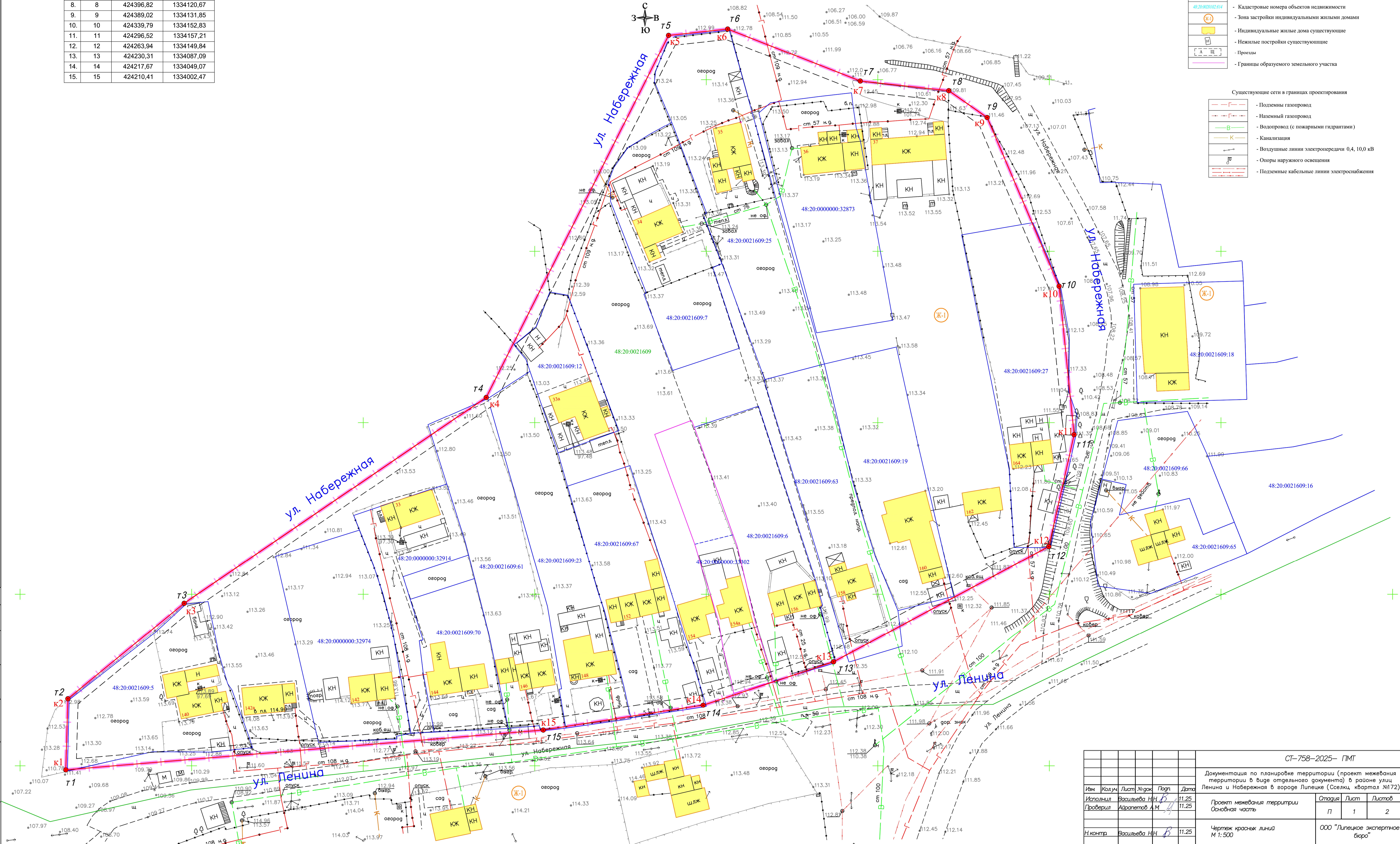
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Номера характерных точек границы разработки проекта
- Существующие красные линии
- Номера характерных точек существующих красных линий
- Линии регулирования застройки
- Границы существующих кадастровых участков
- Границы изменяемых кадастровых участков
- Кадастровые номера земельных участков
- Кадастровые границы объектов недвижимости
- Кадастровые номера объектов недвижимости
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Индивидуальные жилые дома существующие
- Нежилые постройки существующие
- Проезды
- Границы образуемого земельного участка

Существующие сети в границах проектирования

- Подземный газопровод
- Наземный газопровод
- Волокнопровод (с пожарными гидрантами)
- Канализация
- Воздушные линии электропередачи 0,4, 10,0 кВ
- Опоры наружного освещения
- Подземные кабельные линии электроснабжения

Содержание	
Вариант, инв. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	



СТ-758-2025- ПМТ				
Документация по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улиц Ленина и Набережная в городе Липецке (Селки, квартал №172)				
Изм	Колуч	Лист	Лист	Лист
Исполнил	Васильева Н.Н.	11.25	11.25	11.25
Проверил	Арапетов А.М.	11.25	11.25	11.25
Н.контр	Васильева Н.Н.	11.25	11.25	11.25
Проект межевания территории			Страница	Лист
Основная часть			П	1
Чертеж красных линий			Листов	
М 1:500			000 "Липецкое экспертное бюро"	

Экспликация сохраняемых земельных участков						
Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка
1	Липецкая обл., г. Липецк, с. Соски, ул. Ленина, д.140	48:20:0021609:5	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1578
2	Липецкая обл., г. Липецк, с. Соски, ул. Ленина, д.142	48:20:0000000:32974	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1622
3	Липецкая обл., г. Липецк, с. Соски, ул. Набережная, д.33	48:20:0000000:32914	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	923
4	Липецкая обл., г. Липецк, с. Соски, ул. Ленина, д.144	48:20:0021609:70	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	863
5	Липецкая обл., г. Липецк, с. Соски, ул. Ленина, д. 146	48:20:0021609:61	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1719
6	Липецкая обл., г. Липецк, с. Соски, ул. Ленина, д.148	48:20:0021609:23	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1627
7	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Набережная, д.33а, (с. Соски)	48:20:0021609:12	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	734
8	РФ, Липецкая обл., г. о. г. Липецк, г. Липецк, ул. Ленина (Соски) , д.152	48:20:0021609:67	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1465
9	Липецкая обл., г. Липецк, с. Соски, ул. Набережная, д.34	48:20:0021609:7	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500
10	Липецкая обл., г. Липецк, с. Соски, ул. Ленина, д.156	48:20:0021609:6	Земли населенных пунктов	Отсутствует	Для домовладения	1500
11	Липецкая обл., г. Липецк, с. Соски, ул. Набережная, д.35	48:20:0021609:25	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2168
12	Липецкая обл., г. Липецк, с. Соски, ул. Ленина, д.158	48:20:0021609:63	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1435
13	Липецкая обл., г. Липецк, с. Соски, ул. Набережная, д.36	48:20:0000000:32873	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1705
14	Липецкая обл., г. Липецк, с. Соски, ул. Ленина, д.160	48:20:0021609:19	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	1516
15	Липецкая обл., г. Липецк, с. Соски, ул. Ленина, д.164	48:20:0021609:27	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1950

Экспликация образуемых земельных участков							
Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка	
						Исходного	Измененного
:ЗУ1	Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, с. Соски, ул. Ленина, д.154-а	48:20:0000000:33302	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности в соответствии со статьей 39.29 ЗК РФ	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	500	899

Экспликация изменяемых земельных участков						
Номер п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка
1	Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, с. Соски, ул. Ленина, д.154-а	48:20:0000000:33302	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования

Номера характерных точек границы разработки проекта

Существующие красные линии

Линии регулирования застройки

Границы существующих кадастровых участков

Границы изменяемых кадастровых участков

48:20:0021609:20

Кадастровые номера земельных участков

48:20:0000002:814

Кадастровые границы объектов недвижимости

Ж-1

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ЗУ1

Рабочий номер образуемого земельного участка

Н1

Границы образуемого земельного участка

Н1

Номера поворотных точек образуемого земельного участка

ИЖ

Индивидуальные жилые дома существующие

ИЖ

Нежилые постройки существующие

А Т

Проезды

48:20:0021609:20

Кадастровые границы ЗОУИТ Водоохранная зона

48:20:0021609:20

Кадастровые границы ЗОУИТ Территория умеренного подтопления

48:20:0021609:20

Кадастровые границы ЗОУИТ Территория слабого подтопления

48:20:0021609:20

Кадастровые границы ЗОУИТ Территория сильного подтопления

48:20:0021609:20

Кадастровые границы ЗОУИТ Охранная зона ВЛ

Существующие сети в границах проектирования

Подземный газопровод

Наземный газопровод

Водопровод (с пожарными гидрантами)

Канализация

Воздушные линии электропередачи 0,4, 10,0 кВ

Опоры наружного освещения

Подземные кабельные линии электроснабжения
-
- | | | | | |
|--|----------------|----------------|-------|-------------------------------------|
| СТ-758-2025- ПМТ | | | | |
| Документация по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улиц Ленина и Набережная в городе Липецке (Соски, квартал №172) | | | | |
| Имя | Колуч | Лист | Лист | Дата |
| Исполнил | Васильева Н.Н. | 11.25 | | 11.25 |
| Проверил | Арапетов А.М. | 11.25 | | 11.25 |
| Н.контр. | | Васильева Н.Н. | 11.25 | Чертеж межевания территории М 1:500 |
| | | Основная часть | | 000 "Липецкое экспертное бюро" |
| | | Лист | Лист | Лист |
| | | П | 2 | 2 |
- Формат А1